Meffert
Architekten
www.meffert-architekten.de
team@meffert-architekten.de
65558
Heistenbach
Im Petersfeld 8a
Tel 06432 • 98284

Projekt: **Neubau Kita Bogel**
Neubau einer 4-gruppigen Kita
Rheinstraße, 56357 Bogel

Bauherr: **Zweckverband Kita-Bogel**
Rheinstaße 11, 56357 Ruppertshofen





BESCHREIBUNG / ERLÄUTERUNGSBERICHT

Der Zweckverband Kita Bogel, bestehend aus den 4 Einzugsgemeinden Kasdorf, Ruppertshofen, Endlichhofen und Bogel beabsichtigt den Neubau einer 4-gruppigen Kindertagesstätte auf einem Grundstück der Ortsgemeinde Bogel.

Das Baugrundstück liegt am Ortsrand mit leichter Hanglage und angrenzendem Baumbestand, welcher zu erhalten ist.
In Nord-Richtung befinden sich landwirtschaftliche Flächen.
In West-Richtung befindet sich ein Wohngebiet.
Auf Süd-Seite sind die Mehrzweckhalle, sowie direkt daran angrenzend, das Feuerwehrgebäude angeordnet. Diese liegen auf einem tieferen Niveau und sind vom Baugrundstück über eine Stützwand getrennt. Vorgelagert befindet sich der Parkplatz der Mehrzweckhalle. Hier ist eine Mitnutzung für die geplante Kita angedacht.

Das Baugrundstück ist über eine Stichstraße zu erreichen.

Das Verfahren der Außengebietsentwässerung wird derzeit durchgeführt.

Aktuell besteht eine 3-gruppige Kita innerhalb der Ortsbebauung, zusätzlich ist eine Außenstelle als Interimslösung für eine weitere Gruppe erstellt worden.

Diese Gruppen werden nach Fertigstellung im hier geplanten Neubau untergebracht.

Der Planung liegt eine Anzahl von 80 Kindern zu Grunde und umfasst Altersstufen von unter 2 bis 6 Jahren (Krippen- bis Grundschulalter).

Der Neubau enthält neben den 4 Gruppen- und Nebenräumen weitere Funktionsflächen, die dem Flächenbedarf einer 5-gruppigen Kita entsprechen.

Im Bereich der derzeit angedachten Terrasse auf Süd-Ost-Seite und des Abstellraums für Außengeräte, ist die Erweiterung einer 5. Gruppe mit Nebenraum möglich, welche aufgrund der voraussichtlichen Kinderzahlen nicht zur Ausführung kommt.

Die notwendigen Flächen der 4-gruppigen Kita, unter Einhaltung der Flächen nach Förderrichtlinie, sollen in einem 1-geschossigen Gebäude mit Innenhof und leicht geneigtem Pultdach entstehen.

Fundamentebene und Bodenplatte werden massiv ausgeführt. Die Konstruktion der aufgehenden Wände ist zu derzeitigem Planungsstand noch nicht entschieden.
Zum Thema Nachhaltigkeit und Baukosten stehen sowohl Massiv- als auch Holzbauweise zur Wahl.

Hinsichtlich der Haustechnik ist eine Kombination aus Photovoltaikanlage, Wärmepumpe und Fußbodenheizung angedacht.

Der Küchenbereich, sowie die innenliegenden Räume sind an eine Lüftungsanlage anzuschließen.

Die Notwendigkeit zum Anschluss der Gruppenräume an die geplante Lüftungsanlage, ist in der weiteren Fachplanung zu klären.

Die Bauzeiten, sowie Zeiten der Planungsleistungen, sind dem angefügten Bauzeitenplan zu entnehmen.

Heistenbach, den 22.07.2026



Gez. Dipl.-Ing. Architektin Sonja Meffert